



**מכרז פומבי 4/2024**

**שירותי תכנון מתקנים הנדסיים ומערכות**  
**הולכה למים וביוב**

**קולחי גולן בע"מ**

**יוני 2024**

## הזמנה לקבלת הצעות – שירותי תכנון קווי מים וביוב לחב' קולחי גולן בע"מ

### 1. כללי

- 1.1. חב' קולחי גולן בע"מ להלן: ("החברה" ו/או "המזמין") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי בגין תכנון מתקנים הנדסיים עבור מים וביוב ותכנון קווי מים וביוב הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות ההסכם (להלן: "השירותים").
- 1.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות התקשרות עם החברה בטלפון 04-6969754/04-6851009 בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00, תמורת תשלום בסך של 1,000 ש"ח (כולל מע"מ) שלא יוחזרו בשום מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המזמין. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, כתובת מייל, שם איש הקשר וכדומה).
- 1.3. מבין ההצעות אשר תוגשנה למכרז, תהא רשאית החברה לבחור עד (אך יתכן פחות) 3 (שלוש) הצעות העומדות בתנאי הסף. בכל מקום במכרז זה לרבות ההסכם המונח "זוכה" מתייחס גם ל"זוכים", לפי העניין.
- 1.4. הבחירה בזוכה/זוכים תתבצע על פי ניקוד משוקלל של איכות ושיעור ההנחה המוצע, בהתאם לאמות המידה המפורטות **בטופס 1**, אשר יינתן לכל מציע על ידי ועדה מקצועית שתבחן ותעריך את ההצעות על פי אמות המידה והנוסחה הקבועה בטופס 1.
- 1.5. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורסם בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלו ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 1.6. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
- 1.7. כל המסמכים הרצ"ב למסמך זה יהוו ביחד את "מסמכי המכרז" ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 1.8. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכן כי קיבל על עצמו את כל ההתחייבויות שהוטלו בהם על מציעי הצעות במכרז/זוכים במכרז (במידת הרלוונטיות).
- 1.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא לבטל את המכרז כולו או חלקו וכן, **בין לגבי כל הזוכים במכרז ובין לגבי חלקם בלבד**, לדחות את תחילת מתן השירותים ו/או לא לחתום על הסכם עם המציע הזוכה/זוכים ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולא תהיה למשתתפים במכרז ו/או למציע הזוכה/זוכים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי החברה.

### 2. תנאי השתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים באופן מצטבר, במועד הגשת הצעתם, על התנאים הבאים:

- 2.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 2.2. המציע הנו תאגיד רשום כדין בישראל או - עוסק מורשה הרשום בישראל על פי דין.
- 2.3. המציע הינו בעל ניסיון חיובי מוכח בתכנון מתקנים הנדסיים וקווי מים וביוב אשר סיפק בפועל, במהלך השנים 2016-2023 (כולל), שירותי תכנון למתקנים הנדסיים (כהגדרתם להלן) וקווי מים וביוב עבור לפחות 4 מזמיני עבודה שונים שהנם תאגיד מים וביוב ו/או חברה עירונית של רשות מקומית ו/או רשות מקומית ו/או חברת מקורות ו/או איגוד ערים לביוב ושהיקפן הכספי המצטבר של העבודות הרלוונטיות כנ"ל (בכל השנים במצטבר ובמסגרת מקסימאלית של 10 פרויקטים) עלה על 10,000,000 (כולל מע"מ) בעבודות קווי מים וביוב ו-10,000,000 (כולל מע"מ) במתקנים הנדסיים לפי חשבונות קבלן סופיים מאושרים.
- הגדרת מתקן הנדסי/מתקנים הנדסיים לצרכי מכרז זה: מט"ש, תחנת שאיבה, תחנת סניקה, בוסטר, מגדל מים, בור שיקוע, בריכות שיקוע.
- לצורך הוכחת קיומו של תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב כטופס 2א, של עד 10 פרויקטים לגביהם סיפק המציע שירותים העומדים בתנאי סף זה, לרבות פרטי מזמין העבודה עבורו בוצעו השירותים, פרטי העבודות ופרטי איש הקשר אצל אותו מזמין עבודה. כמו כן על המציע לצרף להצעתו תעודות השלמה וחשבונות סופיים מאושרים מאת מזמין העבודה לגבי כל פרויקט המפורט בטבלה הנ"ל.
- 2.4. המציע מעסיק, באופן ישיר (כעובדים קבועים מן המניין במהלך ששת החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז) עובדים העונים על הדרישות להלן:
- א. מהנדס אשר תיכנן לפחות 4 פרויקטים שכללו מתקן הנדסי ו/או קווי מים וביוב עבור לפחות 4 מזמיני עבודה שונים שהינם תאגיד מים וביוב ו/או חברה עירונית של רשות מקומית ו/או רשות מקומית ו/או חברת מקורות ו/או איגוד ערים לביוב, במהלך השנים 2016-2023 (כולל).
- ב. שני עובדים נוספים (מעבר למהנדס לעיל) שהינם מהנדס או הנדסאי אשר תכננו, כל אחד, לפחות 4 פרויקטים שכללו מתקן הנדסי ו/או קווי מים וביוב עבור לפחות 3 מזמיני עבודה שונים שהנם תאגיד מים וביוב ו/או חברה עירונית של רשות מקומית ו/או רשות מקומית ו/או חברת מקורות ו/או איגוד ערים לביוב, במהלך השנים 2016-2023 (כולל).
- שלושת העובדים הנ"ל ביחד: "**המתכננים המוצעים**".
- על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח מקור לגבי המתכננים המוצעים המועסקים על ידו כאמור בתנאי זה הן לגבי עצם העסקתם על ידי המציע והן לגבי משכה והעתק מהתעודות ו/או מהרישום של עובדים אלו בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958.
- כמו כן, על המציע לפרט **בטופס 2ב** בהצעתו את פרטי המתכננים המוצעים המועסקים על ידו אשר עומדים בתנאי הסף לעיל ולצרף להצעתו (ביחס לכל אחד מהמתכננים המוצעים) פירוט, לפי הטבלה בטופס 2ב, של קווי המים והביוב אותם תכננו כל אחד מהמתכננים המוצעים לרבות, פירוט עבור איזה גורם בוצעו העבודות ופרטי איש הקשר אצל אותו גורם.
- המזמין מדגיש ומבהיר בזה כי דרישת התנאים המקדמיים ביחס למתכננים המוצעים צריכות להתקיים ביחס לכל אחד משלושת המתכננים המוצעים על ידי המציע.

**כללי:**

לא תתקבלנה הצעות שהוגשו במשותף על ידי שני גופים משפטים או יותר. המזמין מצהיר ומבהיר כי ועדת המכרזים מטעמו לא תדון בהצעת מציע אשר ממנה יעלה כי הוא מבקש להשתמש בהצעתו בקיום דרישות סף מקדמיות, חלקן, מקצתן, או כולן המתקיימות בגוף משפטי אחר (שאינם המתכננים המוצעים). על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף לעיל לרבות קורות חיים של כל אחד מהמתכננים המוצעים העומדים בתנאים המפורטים לעיל וכן הוכחות בדבר העסקתם על ידי המציע בהתאם לדרישה לעיל. מציע אשר לא יעמוד בעצמו ולא יעמיד מתכננים העומדים בעצמם בתנאי הסף כאמור לעיל - תפסל הצעתו. מציע אשר לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא והמתכננים מטעמו עומדים בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

המציע הזוכה/זוכים) מתחייב כי המתכננים המוצעים מטעמו הם אשר יעמידו את השירותים נשוא המכרז למזמין כלומר – המתכננים שיעמידו את השירותים נשוא המכרז למזמין יהיו בפועל אותם מתכננים אשר הוצעו על ידי המציע במסגרת תנאי הסף לעיל. החלפתם על ידי המציע תתאפשר בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין ובמקרה כאמור יהיה על המציע להעמיד מתכננים תחתם כאשר כל אחד מהם עומד בעצמו בתנאי הסף הרלוונטיים לתפקידו המפורטים דלעיל, כך שבכל עת ישמשו מטעם המציע, שלושה מתכננים העומדים בתנאי הסף הנ"ל – כל אחד לפי תפקידו - שאם לא כן יהווה הדבר הפרה יסודית של המציע הזוכה (זוכים).

המציעים יצרפו להצעתם את כל מסמכים המעידים על עמידתם בתנאי הסף הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או של המתכננים המוצעים, וזאת לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או המתכננים המוצעים בתנאי הסף שפורטו לעיל ו/או להבהיר כל פרט אחר הרלוונטי להצעתו, לפי דרישת המזמין וכן בכל הקשור להצהרת המציע והמתכננים המוצעים בדבר ניגוד עניינים. עם קבלת פנייה כאמור על המציע להשיב למזמין ולספק למזמין כל נתון ו/או הבהרה ו/או מסמך שדרש המזמין וזאת בתוך פרק הזמן שקבע המזמין בפנייתו שאם לא כן עלולה הצעתו להיפסל.

כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונם של המתכננים המוצעים לביצוע ההתחייבויות על פי מכרז/הסכם זה והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר עמידת המציע בתנאי הסף ו/או ביחס למציע ו/או המתכננים המוצעים לרבות ביחס לניסיונם של המתכננים המוצעים מטעם המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה/זוכים במכרז.

### 3. השירותים נשוא המכרז:

3.1. השירותים נשוא המכרז וההסכם מפורטים במסגרת מסמכי המכרז וכן **בנספח ב' להסכם המצורף**

#### **למכרז זה.**

3.2. בנוסף למפורט במסמכי המכרז לרבות נספח ב' הנ"ל, לחברה הזכות להורות המציע/מציעים הזוכה/ים לבצע תכנון של קו מאסף ומתקני ביוב נוספים (לפי הצורך שייקבע על ידי החברה) אשר חלקם מחוץ לתחום השיפוט של המועצה ו/או בשיתוף עם מזמינים נוספים ומובהר כי גם עבודה כאמור תבצע בתנאי מכרז זה – והתנאים הללו יחולו גם עבור הרשויות והתאגידים הנוספים השותפים בפרויקט, הכל בהתאם להוראות החברה (להלן: "הפרויקט המשותף"). כמו כן, בגין הפרויקט המשותף הנ"ל תהא רשאית החברה לקבוע כי על המציע לחתום על הסכם, בנוסח ההסכם

הרצ"ב למכרז זה, עם כל השותפים בפרויקט המשותף ו/או כי התשלום למציע/מציעים הזוכה/ים יבוצע לחוד על ידי כל רשות/גורם השותף בפרויקט המשותף, והכל במחירי ותנאי מכרז זה. בנסיבות כאמור ייחתם, כפי שתורה החברה, הסכם חדש או נספח הכולל את פרטי הפרויקט, לרבות הדרישות מאת המציע הזוכה ואופן חלוקת תשלום התמורה בין הרשויות/הגורמים השונות. להסרת ספק, בקרות האמור כל רשות/כל גורם יהיה אחראי לתשלום חלקו בתמורה המגיעה למתכנן ללא ערבות או אחריות הדדית של המזמין.

3.3. מבלי לגרוע מנספח ב' להסכם מובהר כי השירותים שהמציע הזוכה יהיה חייב להעמיד למזמין כוללים את כל השירותים הניתנים, בדרך כלל, ע"י מהנדסים, יועצים ו/או מתכננים בתחומי ההנדסה והתכנון השונים לרבות במיוחד בתחום המים והביוב, או הנדרשים או יידרשו על ידי רשות המים, גם אם אינם מפורטים במפורש במסמכי המכרז וההסכם על נספחיו ו/או בהזמנה/ות העבודה. יובהר כי נספחי הסכם זה מהווים הרחבה לשירותים הניתנים בדרך כלל ע"י מהנדסים/יועצים בתחום הנדסה ותכנון בתחום המים והביוב. השירותים כוללים גם את כל השירותים המקובלים ברשות המים/המלת"ב וכן כוללים את כל הטיפול הכרוך ביישום נהלי והוראות רשות המים/המלת"ב המתעדכן מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללים השירותים את השירותים המפורטים בנספחי ההסכם המצורף למסמכי המכרז ובהזמנות שיוצאו על פיו מטעם החברה.

3.4. להסרת ספק – כל השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם כוללים במחיר "התמורה" ולא יחייבו את החברה בתשלום נוסף כלשהו מעבר לתשלום התמורה בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.

3.5. עוד מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכה/זוכים במכרז כדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז), במכרז פומבי/זוטא, מכרז מסגרת או אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי. לזוכה/זוכים לא תהיה עילה לתביעה ו/או לקבלת פיצוי מכל סוג שהוא.

#### 4. ההצעה והתמורה

4.1. המציעים נדרשים להציע שיעור הנחה אחיד אשר יחול ויחייב אותם, בכפוף להזמנות עבודה פרטניות חתומה על ידי החברה, כדלהלן:

4.1.1. ביחס לעבודות תכנון ושירותים הכלולות במסמך "שכר טרחה לתכנון עבור עבודות תכנון פרויקטים מבוצעים במסגרת רשות המים" (להלן: "מסמך רשות המים") יחול שיעור הנחה המוצע על ידי המציע, עבור שירותי תכנון הקמת קווי מים וביוב ומתקנים הנדסיים, ביחס לשיעורים הנקובים בטבלה המופיעה בטופס 2 למכרז. ביחס לערכי ביניים תחולנה נוסחאות הביון כמפורט במסמך רשות המים. ככל ויפורסם על ידי רשות המים מסמך כנ"ל מעודכן – יחייב את הצדדים המסמך העדכני ביותר התקף ביום הזמנת העבודה ושיעור הנחת המציע תחייב אותו ביחס לשיעורים המעודכנים.

4.1.2. ביחס לעבודות תכנון ושירותים שאינן מפורטים במסמך רשות המים אלא מפורטים במחירון המזמין (המהווה חלק מטופס 2) או ביחס לעבודות תכנון ושירותים לגביהם המזמין יקבע כי ההתחשבות תהיה על בסיס שעת עבודה.

4.2. את שיעור הנחה המוצע יש לציין בטופס 2. שיעור הנחה המוצע יחול הן ביחס למסמך רשות המים והן ביחס למחירון המזמין. על המציע לנקוב בהצעתו (על גבי טופס 2) בשיעור הנחה שלא יעלה על

10% (כלומר – שיעור ההנחה מוצע העולה על 10% יביא לפסילת ההצעה). הצעה הכוללת תוספת תשלום תפסל.

4.3 ביחס לכל שירות כפי שיידרש בהזמנת העבודה מאת החברה, תציין החברה את המחירון שיחול לגביה (מחירי מסמך רשות המים לאחר הנחה או מחירי מחירון המזמין לאחר הנחה – ובהעדר הודעה של המזמין יחול שכר הטרחה הנמוך יותר) והתמורה האמורה לאחר ההנחה (להלן: "התמורה") כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בקיום התחייבויות הזוכה / זוכים לפי מסמכי המכרז ובהספקת השירותים לחברה וכן את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים על פי מסמכי המכרז. הזוכה/זוכים) לא יהא זכאי לכל תשלום מעבר לתמורה כאמור. מע"מ ישולם על ידי החברה בהתאם לדין, כנגד חשבונית מס כדין. למען הסר ספק מובהר כי לא תתווסף לתמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

4.4 תנאי תשלום: שוטף + 45 מיום הגשת החשבון. התשלום יהא כפוף לאישור החשבון על ידי מנכ"ל החברה. למזמין הזכות לבקש מהזוכה פרטים ומסמכים נוספים הרלוונטיים לאישור החשבון ועל הזוכה להמציאם למזמין בתוך 7 ימים מעת הדרישה. עיכוב בהמצאת מידע או מסמך כאמור יעבד בהתאמה את המשך הבדיקה והאישור של החשבון ובהתאמה את תשלומו. מובהר כי חלק מן הפרויקטים נשוא מכרז זה יבוצעו במסגרת המילת"ב ומקרה כאמור יחולו כל נהלי המתליב ביחס לפרויקט וכן ביחס לתשלום שכר הטרחה לזוכה. ביחס לתשלומים המשולמים ישירות על ידי רשות המים או באמצעות כספים המתקבלים אצל המזמין מרשות המים יחולו גם נהלי ותנאי רשות המים והם יהיו כפופים גם לבדיקת ואישור רשות המים. למזמין אין אחריות ביחס למועד ביצוע התשלום על ידי רשות המים ועיכוב בתשלום או העברת תשלום על ידי רשות המים לא יהווה הפרה של המזמין ולא יחייב את המזמין בהפרשי הצמדה או בריבית כלשהם ולזוכה/זוכים לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.

## 5. אופן הגשת הצעה ושאלות הבהרה

5.1 ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמך זה על נספחיו. על המציע לחתום על מסמך זה בכל עמוד ועמוד בחתימה מקורית להגיש את הצעתו (בשני עותקים: מקור + עותק נוסף) במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק "הצעה למכרז מס' 04/2024. פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

5.2 על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, ככל ונשלחו, חתומים בחותמת וחתומים המציע וכן את האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

5.3 את מסמכי הצעת המציע המלאים, לרבות הצעת המחיר חתומה כדין על-ידי המציע, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים בחברה במשרדי קולחי גולן, וזאת ביום ה', 18/07/2024, עד לשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתגיע לאחר מועד זה, לא תידון ותיפסל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. פתיחת תיבת ההצעות תתקיים במשרדי החברה חצי שעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, **כלומר ביום ה', 18/07/2024 בשעה 14:30** (המציעים רשאים להיות נוכחים).

5.4 כל המסמכים שיוגשו על ידי המציע יהיו בשפה העברית.

5.5 המציע יצרף להצעתו כל אסמכתא הנדרשת לצורך קבלת ניקוד האיכות כמפורט **בטופס 1**.

5.6 המציע ימלא את ההצהרה, את הצעת המחיר ואת הפרטים הנדרשים על גבי טפסי ונספחי המכרז.

- 5.7. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר יישלח עד ליום 10/07/2024, בשעה 10:00 בדוא"ל [kg@megolan.org.il](mailto:kg@megolan.org.il). באחריות המציע לוודא קבלת הדוא"ל אצל החברה.
- 5.8. שאלות כאמור ישלחו בקובץ WORD בלבד, בטבלה, תוך ציון העמוד והסעיף מתוך מסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה. תשובות תשלחנה, במידת הצורך, אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז וכן תפורסמנה באתר המזמין. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 5.9. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 5.10. במקרה בו נוצרה במסמכי המכרז אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה ביחס להוראות כלשהן במסמכי המכרז תקבע החברה את ההוראה הגוברת (לפי שיקול דעתה ותוך העדפת זכויותיה) וקביעתו כאמור תחייב את המציעים/את הזוכה/זוכים ללא זכות עוררין. מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 5.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתינתן לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויפורסמו באתר החברה.
- 5.12. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, כי הצעתו מבוססת על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו לרבות אימות ובדיקת כל הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה, היקף השירות הנדרש והקשיים העשויים להתגלות במהלך ההתקשרות וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין האמור וכי יש למציע את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם. מובהר כי אין בהגשת ההסכם כשהוא חתום על ידי המציע משום הסכמה של החברה להתקשר עם המציע.
- 5.13. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, שלא תעלה על 90 יום, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.
- 5.14. מובהר למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד והמציע לא יהיה זכאי להחזר כלשהו בגינם גם אם החברה ביטלה המכרז ו/או חלק ממנו ו/או נמנעה מלחתום על ההסכם ו/או מלהוציא צו תחילת עבודה.
- 5.15. הצעת הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציעה כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך

שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין. המציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

## 6. הסתייגויות

6.1 כעיקרון – אין לציין על גבי מסמכי המכרז או במסמך נלווה הסתייגויות ו/או תיקונים ו/או שינויים כלשהם. החברה שומרת זכותה לפסול כל הצעה שכללה הסתייגויות ו/או תיקונים ו/או שינויים כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

(1) לפסול את הצעת המציע למכרז;

(2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

(3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

6.3 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעת החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) – (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה לפי מסמכי מכרז אלו ולפי כל דין ולמציע לא תהינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה.

## 7. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

7.1 מילוי וחתימה על כל מסמכי המכרז לרבות כל מסמכי התשובות, ההבהרות, העדכונים והשינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

7.2 תצהירים ואישורים להוכחת עמידת המציע והמתכננים המוצעים בתנאי הסף לעיל כשהם מלאים וחתומים כדין.

7.3 אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.

7.4 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

7.5 כל האישורים והתצהירים הנדרשים בטפסי ונספחי המכרז וכן כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976.

7.6 תעודת עוסק מורשה של המציע.

7.7 היה והמציע תאגיד – יצורפו להצעה בנוסף גם אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר שם התאגיד, ושמות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך כי מסמכי המכרז נחתמו בשם התאגיד על ידי מי שהוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין.



**תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה/זוכים**

- 8.1. המציעים והצעותיהם יבחנו על פי שקלול של שיעור ההנחה ואמות המידה כמפורט **בטופס 1** זאת בהתאם לאסמכתאות שיצורפו על ידם להצעתם.
- 8.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או המתכננים המוצעים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף ו/או להבהיר כל פרט אחר הרלוונטי להצעתו, לפי דרישת החברה. עם קבלת פנייה כאמור על המציע להשיב לחברה ולספק לחברה כל נתון ו/או הבהרה ו/או מסמך שדרשה החברה וזאת בתוך פרק הזמן שקבעה החברה בפנייתה שאם לא כן עלולה הצעתו להיפסל. כמו כן, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע ו/או המתכננים המוצעים. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי החברה לבחירת הזוכה/זוכים במכרז.
- 8.3. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, וההצעה הזוכה (וההצעות הזוכות) תקבענה על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4. תוך 7 ימים מהמועד בו תודיע החברה לזוכה (זוכים) הרלוונטי כי בכוונתה לחתום על ההסכם ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם וכן לרבות את אישור המבטח. לא חתם מי מהזוכים על ההסכם (ככל ונדרש על ידי המזמין לחתום עליו מחדש) ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו - רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה לפי מסמכי מכרז אלו ולפי כל דין. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה/זוכים, תודיע החברה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.
- 8.5. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תעמוד על 5 שנים שתחילתם ביום חתימת ההסכם על ידי החברה. לחברה שמורה הזכות לקצר את תקופת ההתקשרות, בין לגבי כל הזוכים במכרז ובין לגבי חלקם בלבד, בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים לאלתר את ההתקשרות במקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או כל דין. הוראות הנוגעות לעבודות שטרם הסתיימו בסיום תקופת ההתקשרות וכן הוראות הנוגעות לסיום ההתקשרות הינן כמפורט בהסכם.
- 8.6. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה/זוכים במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.
- 8.7. מובהר בזאת כי החברה רשאית לצמצם את היקף ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.8. מבלי לגרוע מכל יתר זכויות החברה, החברה רשאית לבטל זכיה במכרז גם במקרה בו התברר כי הצהרה כלשהי של המציע בקשר עם המכרז אינה נכונה ו/או שהמציע לא גילה למזמין פרט כלשהו אשר לדעת החברה היה בו כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

**מסירת עבודות לזוכים במכרז**

- 9.1. הואיל וככל הנראה החברה תיבחר יותר מהצעה אחת, תבוצענה העבודות, במשך תקופת ההסכם, על ידי אחד או יותר מהזוכים במכרז, לפי בחירת החברה מפעם לפעם, והכל בכפוף לאמור בתנאי מכרז זה.

- 9.2. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי אופן מסירת העבודות לביצוע בין הזוכים במכרז ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 9.3. מסירת עבודה לזוכה תבצע כדלהלן: החברה תודיע לזוכה בכתב בדבר עבודה שעליו לבצע בהתאם להוראות מכרז זה. בהודעה תפרט החברה את תיאור העבודה, מיקומה, זמני הביצוע וכו'. הודעת החברה כאמור תחייב את הזוכה שנקבע לביצוע העבודה ועליו יהיה לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה והודעת המזמין.
- 9.4. מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכה/זוכים במכרז כדי לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז ו/או כדי למנוע מהחברה פרסום מכרז פומבי או מכרז זוטא (מכרז קטן) ו/או קיום הליך התמחרות בין הזוכים במכרז.
- 9.5. החברה רשאית לפנות לקבלת הצעות מחיר מהזוכים (כולם או חלקם) לגבי פרויקט ספציפי (להלן: "הפנייה הפרטנית"). כל זוכה חייב להגיש הצעת מחיר במענה לפנייה כאמור בתוך הזמן הנקוב בפנייה הפרטנית, הצעת כל זוכה תהא זהה למחיר הצעתו במכרז או נמוכה ממנה. לא הגיש זוכה מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה. החברה תבחר את ההצעה הנמוכה מתוך ההצעות של הזוכים כאמור, אולם היא תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המלא, שלא לעשות כן ללא כל צורך בנימוק.
- 9.6. עוד מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכה/זוכים במכרז כדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז), במכרז פומבי/זוטא, מכרז מסגרת או אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי. לזוכה/זוכים לא תהיה עילה לתביעה ו/או לקבלת פיצוי מכל סוג שהוא.
- 9.7. כל אחד מהזוכים במכרז יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות עבודות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי ההסכם.

בחתימתו להלן מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/בהסכם (לרבות המפרטים עם אופני המדידה המצורפים להם), וכי קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לבצע את השירותים בכפיפות לדרישות כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם.

שם, חתימה וחותמת המציע \*

תאריך

**טופס 1 - אמות מידה לבחינת ההצעות:**

**תהליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה/הזוכים יתבצע כדלקמן:**

**בשלב ראשון – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף.**

תחילה תיבדק עמידת המציעה בתנאי הסף (סעיף 1 לעיל).

**בשלב השני – בדיקת איכות המציע (ביחס למציעים שעברו את תנאי הסף בלבד).**

בשלב זה ייבחנו המציעים (והמתכננים המוצעים מטעמם) על פי קריטריונים של איכות המפורטים בטבלה להלן אשר יוגדרו על ידי המקדם "Q". מקדם האיכות "Q" מהווה 40% ממשקל ההצעה הזוכה.

אמת מידה	משקל הניקוד	תיאור	אופן הניקוד
ניסיון מקצועי	30	המציע הינו בעל ניסיון מקצועי מוכח בתכנון מתקנים הנדסיים וקווי מים וביוב עבור מזמיני עבודה שונים שהנם תאגיד מים ו/או חברה עירונית של רשות מקומית ו/או רשות מקומית ו/או חברת מקורות ו/או איגודים בהיקף מצטבר של לפחות 30,000,000 ₪ לפני מע"מ עבור כל גוף ב-5 השנים האחרונות. על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאים לעיל.	כל גוף עם ניסיון בעבודה מולו של לפחות שנה ובהיקף מצטבר של לפחות 30,000,000 ₪ לפני מע"מ בגין שירותי תכנון קווי מים וביוב ב 5 השנים האחרונות מזכה ב 2 נק', עד למקסימום של 20 נק'
חוות דעת ממליצים (כולל החברה)	40	איכות ההמלצות. המזמין יקבע סדרת שאלות אחידה אשר תופנה לממליצים של המציע. השאלות יופנו בשיחה בעל פה של נציג המזמין לממליצים מהגופים הממליצים אליהם הפנה המציע על פי טופס 2א המצורף למסמכי המכרז. על המציע לכלול ברשימת הממליצים את הגורמים המוסמכים ליתן את ההמלצה. לא יינתן ניקוד בגין המלצות מגורם שאינו מקצועי מוסמך ולא יינתן ניקוד בגין ממליצים אותם לא יעלה בידי המציע להשיג לאחר ניסיונות סבירים. על המציע לצרף להצעתו רשימה של הממליצים הכוללת טלפונים ניידים של אנשי הקשר המוסמכים מטעם הממליצים ליתן המלצות מקצועיות ביחס למציע. המזמין יפנה ויתשאל רנדומאלית מקסימום ארבעה ממליצים למציע.	בגין כל שיחה עם ממליץ יינתן ניקוד עד למקסימום 6 נקודות בגין המלצה וסה"כ עד למקסימום 30 נקודות לאמת מידה זו.
ראיון אישי	30	המציע והמתכננים המוצעים מטעמו יוזמנו לראיון אישי לפני ועדת בחינה לראיון אשר תכלול את מנכ"ל המזמין, נציג מחלקת ניהול פרויקטים של המזמין, מנהלת תחום המים אצל המזמין, ומנהל התפעול אצל המזמין.	סה"כ 20 נקודות באמת מידה זו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והתרשמות המזמין. הניקוד יהיה השוואתי.

	במסגרת הריאיון האישי, המציע והמתכננים המוצעים מטעמו יידרשו להציג עבודות שביצעו, הצגת פעילות המשרד, לרבות: ניסיון, תקנים וכד'.		
		100	סה"כ

### שלב שני – בדיקת מחיר ההצעה

בשלב זה יבחן שיעור ההנחה לפי טופס 2. הצעת המחיר תסומן על ידי המקדם "P" ומהווה 60% ממשקל ההצעה הזוכה.

$$\text{הציון הסופי המשוקלל} = (P \times 0.6) + (Q \times 0.4)$$

במקרה ותוגשנה הצעות אשר תקבלנה ציון סופי משוקלל זהה, תהא ראשית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה, לבצע הליך התמחרות ו/או הגרלה בהתאם לכללים אשר ייקבעו על ידי החברה ולפי שיקול דעתה.

**טופס 2- שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף למכרז**

**רקע:**

במסגרת הצעתי במכרז זה על המציע להציע שיעור הנחה אחד אשר יחייב אותו ביחס לכלל התעריפים להלן. הן ביחס לשיעורים שבמסמך רשות המים והן ביחס למחירון המזמין – הכל כמפורט להלן:

**התעריפים ביחס אליהם יחול שיעור ההנחה המוצע:**

1. שיעור ההנחה המוצע על ידנו יחייב אותנו ביחס להתחשבות לפי מסמך רשות המים כמפורט להלן:  
**טבלת חישוב התעריף לשכר הטרחה לתכנון:**

טבלה 6	טבלה 5	טבלה 4	טבלה 3	טבלה 2	טבלה 1	ערך עבודה נ"ח לפי תכנון מפורט/כללי מאושר ע"י רשות המים	ערך עבודה נ"ח לפי תכנון מפורט/כללי מאושר ע"י רשות המים
מאגרים, בריכות עפר	מתקני טיפול במים ושפכים	בריכות	תחנות שאיבה	קווים גרביטציוניים	קווי לחץ	0	0
8.2%	12.0%	10.0%	10.0%	7.5%	6.5%	500,000	500,000
7.0%	11.5%	9.0%	9.0%	7.2%	6.0%	1,000,000	1,000,000
6.7%	11.0%	8.4%	8.4%	6.4%	5.8%	1,500,000	1,500,000
6.5%	10.5%	8.0%	8.0%	6.2%	5.6%	2,000,000	2,000,000
6.1%	10.0%	7.6%	7.6%	6.0%	5.5%	3,000,000	3,000,000
5.8%	9.4%	7.4%	7.4%	5.8%	5.3%	4,000,000	4,000,000
5.6%	9.0%	7.2%	7.2%	5.6%	5.2%	5,000,000	5,000,000
5.3%	8.5%	7.1%	7.1%	5.5%	5.1%	7,000,000	7,000,000
5.0%	8.0%	7.0%	7.0%	5.3%	5.0%	10,000,000	10,000,000
4.7%	7.5%	6.5%	6.5%	5.1%	4.5%	20,000,000	20,000,000
4.5%	7.0%	6.0%	6.0%	5.0%	4.3%	50,000,000	50,000,000
3.5%	6.5%	5.5%	5.5%	4.5%	4.0%	100,000,000	100,000,000
3.0%	5.5%	4.5%	4.5%	4.0%	3.5%	200,000,000	200,000,000

- שכר הטרחה לתכנון עבור ערכים שבין ערכי העבודה בטבלה לעיל, ייקבע על ידי אינטרפולציה, על פי הנוסחה המפורטת להלן.
- ערך העבודה שישמש לצורך חישוב אחוז שכר הטרחה ייקבע כדלקמן:
- הערך הקובע לצורך תשלום עבור עבודת המתכנן אשר בוצעה עד הליך המכרז יהיה אומדן התכנון המפורט / כללי לפי אבני דרך להלן.
- הערך הקובע כאמור לעיל יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז שיהוו את הבסיס הסופי לתשלום. מובהר כי התחשבות בגין השלבים המוקדמים על הליך המכרז תבוצע עם תוצאות המכרז.
- במקרה בו אושר "פרויקט אב" ברמה של תכנון מפורט, והביצוע מחולק לתתי פרויקטים, תשלום שכר הטרחה למתכנן יהיה מבוסס על אומדן "פרויקט אב" כפי שאושר בוועדת שיפוט. יתרת התשלום תעודכן בהתאם לתוצאות המכרז.
- הערך הקובע לצורך תשלום עבור עבודת המתכנן שבוצעה מתחילת ההליך לבחירת הגורם המבצע, או תהליך הביצוע עצמו, ועד לסיום הפרויקט יהיה הצעת המחיר של הקבלן הזוכה. (הנ"ל לא כולל את תנאי התשלום בפרוייקט DB לסוגיהם) ועד בחירת הקבלן והביצוע.

**נוסחאות בין לחישוב אחוז שכר הטרחה:**

נוסחת קביעת אחוז השכר לערכי ביניים (אינטרפולציה):

אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-₪	
G	E	גבול תחתון בטבלה
H	F	גבול עליון בטבלה
I	D	נתוני הפרויקט

$$I = G - [(G-H) / (F-E)] * (D-E)$$

**דוגמא:**

אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-₪	
6.50%	₪ 500,000	גבול תחתון בטבלה
6.25%	₪ 1,000,000	גבול עליון בטבלה
6.375%	₪ 750,000	נתוני הפרויקט

$$6.375\% = 6.5\% - [(6.5\% - 6.25\%) / (1,000,000 - 500,000)] * (750,000 - 500,000)$$

2. בנוסף, שיעור ההנחה המוצע על ידנו במסגרת הצעתנו יחייב אותנו גם ביחס למחירים הבאים בנוגע לשירותים להלן:

מחירון המזמין (ביחס עליו יחול שיעור ההנחה המוצע) לפני מע"מ	תיאור עבודה
320	שעת עבודה של מתכנן – ככל שהמזמין קבע בעת הזמנת העבודה כי העבודה תבצע לפי התחשבות שעתית
16,000	תכנית אב למים (העומדת בדרישות רשות המים) - יישובית
16,000	תכנית אב לביוב (העומדת בדרישות רשות המים) – יישובית
16,000	סקר תשתיות ישוב למערכות מים
16,000	סקר תשתיות ישובי בגין מערכת ביוב
22,000	סקר תשתיות יישובי מים + ביוב

הערה: במסגרת הנ"ל נכלל מלוא ההליך והשירות הנחוץ עד לאישור התוכנית או הסקר על ידי המזמין והגוף הרגולטורי (רשות המים) והמשרד הממשלתי הרלוונטי – לרבות עריכת כל תיקון שיידרש, התאמות לנהלים וכד'.

3. התעריפים המופיעים במסמך זה כוללים (גם לאחר הנחת המציע) שירותי תוויין (פלוטרים), שכפולים, דיסקים וכד'. התעריפים אינם כוללים העתקות אור של תוכניות לאישורי רשויות, חוברות לשיפוט ולמכרז והם ישולמו על ידי החברה במידת הצורך. עבור העתקות אור בלבד, יאשר המתכנן את מחירון העתקות האור עם המזמין מראש או יבצען במכון העתקות אור עליו יורה המזמין. כאסמכתאות לתשלום עבור העתקות אור יתקבלו חשבוניות בלבד עבור תשלומים בגין העתקות אור אלו, עם ציון שם פרויקט ו/או מספר פרויקט עבורו נעשו העתקות. התשלום יבוצע בהתאם לתעריפים המאושרים על ידי החברה למתכנן או ישירות למכון העתקות – לפי קביעת המזמין.
4. אחוזי שכר הטרחה מערך המבנה/הפרויקט אשר ישולמו למתכנן יהיו לאחר הפחתתם בשיעור הנחת המציע.
5. התנאים לתשלום יוותרו בהתאם לעקרונות נוהל המל"ב להלן: "שכר טרחה לתכנון עבור עבודות תכנון פרויקטים מבוצעים במסגרת רשות המים" וזאת אף אם הפרויקט נשוא התכנון אינו מבוצע במסגרת רשות המים. העקרונות הכלליים המפורטים להלן מבוססים על הנוהל אשר פורסם על ידי רשות המים באוקטובר 2018. ככל ובמהלך תקופת החוזה תפרסם רשות המים נוהל מעודכן – הנוהל המעודכן, למעט התעריפים/השיעורים באחוזים הנקובים בו, יחייב את הצדדים ביחס לכל עבודה שטרם הוזמנה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין הנוהל המחייב לעת ההזמנה – יחול ויחייב הנוהל, זאת למעט לעניין שיעורי שכר הטרחה באחוזים אשר בכל מקרה יהיו בהתאם לטבלה המופיעה בנספח זה אך לאחר הנחת המציע.
6. שכר הטרחה כולל את כל העבודות הנדרשות עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בין היתר, תכנון ואישור סטטוטורי תכנון תהליכי, קונסטרוקציה, פיתוח וחשמל, תנועה וכל הנדרש בידי הוועדה המקומית או המחוזית או הארצית לתכנון ובניה.
7. התעריפים המפורטים לעיל אינם כוללים את עבודות כל היועצים הנדרשים למתכנן לצורך ביצוע עבודות התכנון כדוגמת: יועצי קרקע, מודדים, יועצים כלכליים, יועצים הידרולוגיים. (להלן: "היועצים הנוספים").
8. במידה ולפי החלטת המזמין בכתב יועסקו היועצים הנוספים על ידי המתכנן (ולא על ידי המזמין), יוחזרו למתכנן שכר היועצים כפי וככל שיאושר על ידי המזמין מראש ובכתב, כולל תוספת בשיעור של 5% משכר היועצים המאושר על ידי המזמין בגין ניהול, טיפול בחשבונות ומימון ביניים.
9. לא תגיע למתכנן תוספת תשלום כלשהי ביחס לתעריפי מכרז זה לאחר הנחת המציע – אלא אם תוספת התשלום אושרה מראש ובכתב ובאופן מפורש על ידי המזמין. מובהר בפורש כי המתכנן יוכל לדרוש תוספת תשלום רק אם הרכיב הנוסף לתשלום או השינוי בתמורה אושרו מראש ובכתב (ולא בדיעבד) על ידי המזמין.
10. לשכר הטרחה המחושב כאמור לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

### **אבני דרך לתשלום שירותי המתכנן**

11. קווי מים, ביוב וקולחין, בריכות, תחנות שאיבה, מאגרים (תשתיות מערכות השבת קולחים)
- 1) תכנון כללי / מפורט (אישור ועדת השיפוט), או גורם מוסמך אחר 30%
- 2) תכנון מפורט (אישור וועדת השקעות) 20%

20%	3 פרסום מכרז ואישור קבלן זוכה
30%	4 פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט
100%	סה"כ

12. הגשת חשבון עבור עבודה שתוזמן באופן מפורש לפי תעריף שעתי - לפי חשבון חודשי המפרט את שעות העבודה בחודש הקלנדרי הקודם.

13. הגשת חשבון עבור הכנת תוכניות אב או סקרים – בגין סיום הכנתם ואישורם על ידי הגורמים הרגולטוריים.

14. תנאי תשלום: שוטף + 45 מיום הגשת החשבון. התשלום יהא כפוף לאישור החשבון על ידי מנכ"ל החברה. למזמין הזכות לבקש מהזוכה פרטים ומסמכים נוספים הרלוונטיים לאישור החשבון ועל הזוכה להמציאם למזמין בתוך 7 ימים מעת הדרישה. עיכוב בהמצאת מידע או מסמך כאמור יעכב בהתאמה את המשך הבדיקה והאישור של החשבון ובהתאמה את תשלומו. מובהר כי חלק מן הפרויקטים נשוא מכרז זה יבוצעו במסגרת המילת"ב ומקרה כאמור יחולו כל נהלי המתל"ב ביחס לפרויקט וכן ביחס לתשלום שכר הטרחה לזוכה. ביחס לתשלומים המשולמים ישירות על ידי רשות המים או באמצעות כספים המתקבלים אצל המזמין מרשות המים יחולו גם נהלי ותנאי רשות המים והם יהיו כפופים גם לבדיקת ואישור רשות המים. למזמין אין אחריות ביחס למועד ביצוע התשלום על ידי רשות המים ועיכוב בתשלום או העברת תשלום על ידי רשות המים לא יהווה הפרה של המזמין ולא יחייב את המזמין בהפרשי הצמדה או בריבית כלשהם ולזוכה/זוכים לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.

### ההצעה:

לאחר שעיינו במסמכי ההסכם על כל חלקיהם למתן השירותים נשוא המכרז וגם בדקנו את כל הנתונים הרלוונטיים למכרז זה אנו מפרטים בזה את הצעתנו כמפורט להלן:

הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז ולקיים את כלל ההתחייבויות לפי מסמכי המכרז בתמורה לשכר הטרחה המפורט להלן לאחר הנחה כללית ואחידה המוצעת על ידנו, ביחס לכל שיעורי ומחירי שכר הטרחה המפורט להלן, של \_\_\_\_\_ % (ובמילים): \_\_\_\_\_ ש"ח לפני מע"מ)\*. הערה: אין להציע שיעור הנחה העולה על 10%. אין להציע תוספת מחיר.

לשכר הטרחה ייתוסף מע"מ כנגד חשבונית כדין.

\*במקרה של אי התאמה בין שיעור ההנחה הנקוב באחוזים לשיעור ההנחה הנקוב במילים – יקבע שיעור ההנחה הגבוה יותר.

הצעתנו זו הנה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

אנו מתחייבים כי אם נתקבל הצעתנו, אזי לדרישתכם נמציא את ההסכם בעותק מקורי חתום וכן את כל יתר המסמכים ו/או האישורים כנדרש במסמכי המכרז ועל פי דרישתכם.



אם לא יערך וייחתם הסכם פורמאלי, ועד שיערך וייחתם, אזי לבחירתכם תהווה הצעתנו זו יחד עם אישור קבלתה על ידיכם בכתב הסכם מחייב בינינו.

אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל במתן השירותים לפי דרישתכם ובמועדים שייקבעו על ידכם, ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל במתן השירותים גם בהתראה קצרה ובמהירות המרבית.

ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהיא.

אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המציע וכתובתו: \_\_\_\_\_

חתימת המציע וחותמתו: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שמו ותפקידו של החותם מטעם המציע: \_\_\_\_\_

### **אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
**חתימת עו"ד**  
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

**טופס 2א**

**הצהרה ופירוט הפרויקטים לגביהם סיפק המציע שירותים בהתאם לדרישות תנאי הסף**

מזמין העבודה	תיאור העבודה (קווים/מתקן הנגסי)	תקופת אספקת השירות (יש לציין משנה עד שנה)	פרטי התקשרות של נציג המזמין - שם, כתובת, מס' נייד ודוא"ל	היקף כספי של העבודה הרלוונטית לקווים/מתקן הנדסי
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
<b>סה"כ היקף כספי של העבודות לפי חשבונות סופיים מאושרים (כולל מע"מ) קווים</b>				
<b>סה"כ היקף כספי של העבודות לפי חשבונות סופיים מאושרים (כולל מע"מ) מתקן הנדסי</b>				

הטבלה אינה מהווה תחליף למסמכים השונים אותם נתבקש המציע לצרף במסגרת הצעתו. על המציע לצרף להצעתו תעודות השלמה / אישורי חשבון סופי מאת המזמין לגבי כל פרויקט המפורט בטבלה הנ"ל. החברה רשאית לפנות לאנשי/נשות הקשר והממליצים/ממליצות אשר פורטו לעיל.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד לחתימה:** (כשהמציע הנו תאגיד או שותפות)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שהן/ם מורשות/מורשי חתימה בשם המציע ומוסמכות/מוסמכים כדין לחייבו בחתימתן/ם.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## טופס 2ב

להלן פרטי "המתכננים המוצעים" המועסקים על ידי אשר יעמיד למזמין את השירותים נשוא המכרז אשר הנני מצהיר ומתחייב כי הינם עומדים בכל דרישות הסף של מכרז זה וכי ניסיונם הנו כמפורט בטבלה לצד פרטיהם.

1. **המהנדס:** \_\_\_\_\_ **ת.ז.** \_\_\_\_\_

שכתובת/ה \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_.

תפקידו אצל המציע: \_\_\_\_\_

השכלה / הכשרה מקצועית / הסמכות: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיון:

הערות	פרטי התקשרות של נציג המזמין - שם, כתובת, נייד ודוא"ל	תקופת אספקת השירות (יש לציין משנה עד שנה)	פרטים בדבר הפרויקט והשירות שניתן על ידי המציע	מזמין העבודה	
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

2. **המהנדס/הנדסאי (יש למחוק את המיותר):** \_\_\_\_\_ **ת.ז.** \_\_\_\_\_

שכתובת/ה \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_.

תפקידו אצל המציע: \_\_\_\_\_

השכלה / הכשרה מקצועית / הסמכות: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיון:

הערות	פרטי התקשרות של נציג המזמין - שם, כתובת, נייד ודוא"ל	תקופת אספקת השירות (יש לציין משנה עד שנה)	פרטים בדבר הפרויקט והשירות שניתן על ידי המציע	מזמין העבודה	

					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

3. המהנדס/הנדסאי (יש למחוק את המיותר): \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובת/ה \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תפקידו אצל המציע: \_\_\_\_\_

השכלה / הכשרה מקצועית / הסמכות: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיון:

הערות	פרטי התקשרות של נציג המזמין - שם, כתובת, נייד ודוא"ל	תקופת אספקת השירות (יש לציין משנה עד שנה)	פרטים בדבר הפרויקט והשירות שניתן על ידי המציע	מזמין העבודה	
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9

					10
--	--	--	--	--	----

מובהר כי הטבלות לעיל (ביחס לכל אחד מהמתכננים המוצעים) אינן מהוות תחליף למסמכים השונים אותם נתבקש המציע לצרף במסגרת הצעתו. על המציע לצרף להצעתו תעודות הסמכה, קו"ח וחוות דעת ממליצים על המשרד והמתכננים המוצעים (שמות אנשי קשר, מספרי טלפון). החברה רשאית לפנות לאנשי/נשות הקשר והממליצים/ממליצות אשר פורטו לעיל.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד לחתימה: (כשהמציע הנו תאגיד או שותפות)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שה/ם מורשות/מורשי חתימה בשם המציע ומוסמכות/מוסמכים כדין לחייבו בחתימתן/ם.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## טופס ג2 – תצהירים

### תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש כדירקטור/מנכ"ל החברה \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה ו/או מגבלה חוקית ו/או כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני ו/או ממי מעובדי לבצע את השירותים נושא מכרז 04/2024 עבור קולחי גולן בע"מ (להלן: "המזמין") ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע העבודות הנ"ל.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות של המזמין עימי, לא אתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המזמין, מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, של מי מעובדיי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. כל ההצהרות וההתחייבויות הנ"ל חלות על עובדיי ו/או מי מטעמי ואני מתחייב להחתים כל אדם ו/או גורם אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזין על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

### תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.  
שיעור ההנחה שהוחלט על ידי הוצע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.  
המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו ולא יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.  
לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.  
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.  
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.  
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.  
למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם	חותמת	שם	חתימת
	התאגיד	התאגיד	המצהיר	המצהיר

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
חותמת ומספר רישיון עורך דין  
\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

## תצהיר היעדר הרשעות

לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים,  
תשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2011/2

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר  
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב)א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") (לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים) (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), (התשנ"א-1991) (להלן: "חוק עובדים זרים") (או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987) (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב)א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות ותיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- 6.2.1 הוּזְמַן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
- 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד

חותמת



### טופס 3 - הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין :** חב' קולחי גולן בע"מ

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

- מצד אחד -

**לבין :** \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "היועץ ו/או "המתכנן")

- מצד שני -

**הואיל** והיועץ הגיש הצעה במכרז 4/2024 שערך על ידי החברה (להלן: "המכרז") למתן השירותים נשוא המכרז והצעתו של היועץ נתקבלה על ידי החברה.

**והואיל** והיועץ מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, הכישורים, הידע, הניסיון והיכולת המקצועית למתן שירותי תכנון קווי מים וביוב מעת לעת לפי דרישת החברה, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיהם (להלן: "השירותים")

**והואיל** והיועץ מצהיר, כי הוא הוא מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים נשוא הסכם זה ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה;

**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.
3. לצרכי הסכם זה תחייבנה את הצדדים ההגדרות המפורטות במסמכי המכרז אלא אם כן נקבע במפורש אחרת או הקשר בין הדברים מחייב אחרת.
4. למען הסר ספק מודגש כי כל חלקי המכרז כפי שפורסם על ידי החברה לרבות כל תיקון ו/או שינוי ו/או הבהרות שנערכו בהתאם לאמור במסמכים אלה (להלן בהסכם זה: "דרישות המכרז" ו/או "מסמכי המכרז") וכל מסמכי הצעת היועץ (להלן בהסכם זה "הצעת היועץ") שהוגשו לחברה הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה והוראה מהוראותיו ויהיו נספח א' להסכם זה.
5. יתר נספחי ההסכם הנם כמפורט להלן:  
**נספח ב'** – פירוט השירותים  
**נספח ג'** – נוהל לטיפול במקרקעין ותאום עם מוסדות  
**נספח ד'** – ביטוח

#### התחייבויות היועץ

6. מבלי לגרוע מנספחי הסכם זה מובהר כי השירותים כוללים את כל השירותים ההנדסיים הניתנים, בדרך כלל, ע"י מהנדסים, יועצים ו/או מתכננים בתחומי ההנדסה והתכנון השונים לרבות במיוחד בתחום המים והביוב, גם אם אינם מפורטים במפורש בהסכם זה על נספחיו ו/או בהזמנה/ות העבודה מטעם החברה. יובהר כי נספחי הסכם זה מהווים הרחבה לשירותים הניתנים בדרך כלל ע"י מהנדסים/יועצים התחום הנדסה ותכנון בתחום המים והביוב. השירותים כוללים גם את כל השירותים המקובלים ברשות המים/המלת"ב וכן כוללים את כל הטיפול הכרוך ביישום נהלי והוראות רשות המים/המלת"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללים השירותים את השירותים המפורטים בנספחים להסכם זה ובהזמנות שיוצאו על פיו.

7. היועץ מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות החברה והנחיותיה בקשר למתן השירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, והיועץ מצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, בעילול, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים לשביעות רצונה המלאה של החברה, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

8. המתכננים אשר יעמידו למזמין את כלל השירותים נשוא הסכם זה מטעם היועץ הם :

- א. המהנדס : \_\_\_\_\_ ת.ז.
- ב. המהנדס/הנדסאי (יש למחוק את המיותר) : \_\_\_\_\_ ת.ז.
- ג. המהנדס/הנדסאי (יש למחוק את המיותר) : \_\_\_\_\_ ת.ז.

9. היועץ מתחייב לספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה. השירותים והעבודות שיבוצעו באמצעות המתכננים הנ"ל יינתנו לחברה באורח שוטף, ללא הפסקה ובזמינות מלאה. מובהר כי במקרה בו לא עמד המתכנן בלוח הזמנים הנ"ל יישא המתכנן בכל נזק שנגרם לחברה.

10. אם ייבצר מהיועץ לספק לחברה את השירותים הרלוונטיים באמצעות מי מהמתכננים הנ"ל – יהיה על היועץ לפעול לאשר מול החברה, מראש, מהנדס/הנדסאי (לפי העניין) חלופיים/ים העומד/ים בתנאי הסף למכרז. בכל מקרה בו יעלה הצורך בהחלפת מי מהמתכננים האמורים, לרבות במקרה בו ההחלפה תהיה ביוזמת החברה (אשר זכאית לדרוש את החלפת המתכננים (או אחד מהם) מטעם היועץ בכל עת ומכל סיבה) או ביוזמת היועץ (במידה ויהיה ברצון היועץ להעמיד לחברה את השירותים באמצעות מתכנן/ים אחר/ים) הכל על חשבון היועץ וללא כל תוספת תשלום. בכל מקרה המתכנן אשר ימונה על ידי היועץ במקום המתכנן הנ"ל חייב לעמוד בדרישות הסף במכרז זה לרבות דרישות הסף הפרטניות ביחס לתפקידו. לחברה הזכות לדרוש ולקבל את כל המסמכים ולבצע כל בדיקה על מנת לוודא את עמידת המתכננים בכל הדרישות לעיל. החלפת מתכנן/ים כאמור טעונה הסכמה מראש ובכתב של החברה מבלי שיהיה בכך כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי. לחברה הזכות לסרב לאשר את זהות המתכנן החלופי המוצע ללא צורך בנימוק ובמקרה כאמור יעמיד היועץ לאישור החברה מתכנן אחר בתוך פרק זמן שתקבע החברה, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים. להסרת ספק – היועץ מחויב לכך כי בכל עת יהיו שלושה מתכננים, לפחות שנים מהם מהנדסים והשלישי הנוסף הנדסאי או מהנדס (בעלי רישיונות כדין ואשר העומדים בכל תנאי הסף הרלוונטיים).

**מובהר להסרת כל ספק כי אין בהגדרת המונח "המתכנן/ים" (שהנו למען הנוחיות בלבד) הן בהסכם זה והן ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע ממכלול השירותים נשוא הסכם זה ומסמכי המכרז ומהיקפם. כל התחייבויות היועץ לפי מסמכי המכרז והסכם זה מחייבות גם את המתכננים מטעמו.**

11. מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ בדבר המתכננים מטעמו באמור לעיל, מובהר כי שירותי היועץ כוללים תכנון מושלם ומפורט של כל הנחוץ לאספקת השירותים כאשר בקשר עם יועצים תחולנה הוראות טופס 2 למסמכי המכרז. להסרת ספק מובהר כי המתכנן יתקשר עם כל היועצים והמתכננים האמורים רק לאחר

אישורם בכתב על ידי החברה מבלי שיהיה בכך כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם מתכננים אלו.

12. היועץ מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם יועצים נוספים של החברה שהוגדרו לו על פי הנחיית החברה.
13. היועץ מתחייב לספק את השירות גם מעבר לשעות העבודה המקובלות, ככל שיידרש.
14. היועץ מתחייב לבצע את השירות בהתאם להזמנות החברה, אשר תהיינה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי אין החברה חייבת להזמין מהיועץ כל כמות שירות שהיא.
15. היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם ובכפיפות לדרישות, הנחיות והוראות החברה, כפי שאלה ינתנו מעת לעת. במסגרת מתן השירותים יהיה כפוף היועץ לגורם המקצועי בחברה וידווח לו על כל פעולותיו.
16. היועץ מתחייב כי ברשותו כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים למתן השירותים באופן מלא וכי אין בדרישות הסף בדבר המתכננים המוצעים כדי לגרוע מהתחייבותו זו.
17. מובהר כי היועץ (לרבות המתכננים מטעמו) אינו מוסמך לדרוש ו/או לאשר שינויים ותוספות ואין ליועץ כל סמכות ואסור לו לחייב את החברה בכל הוצאה כספית ו/או התחייבות אחרת ללא קבלת היתר מפורש לכך בכתב חתום על ידי החברה.

#### סיוע מצד החברה

18. החברה תעמיד לרשות היועץ את הנתונים והמידע המצויים בפועל ברשותה הדרושים לצורך ביצוע השירותים, אשר יתבקשו על ידו ואשר השגתם איננה שירות מהשירותים המוטלים על היועץ על פי הסכם זה וע"פ המקובל.
19. החברה תעשה את כל הסידורים הדרושים כדי לאפשר ליועץ גישה לאתרי המבנים, לצורך ביצוע השירותים.
20. עיכוב במתן הדרוש ליועץ, כפי שפורט לעיל, מכל סיבה שהיא, לא ייתן כל סעד ליועץ מלבד הארכת לוח הזמנים באותו פרק זמן בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב כפי שאושר על ידי החברה.

#### הזמנת השירותים

21. הזמנת השירותים מהיועץ תתבצע באמצעות הזמנה חתומה בכתב על פי הנוהל הקבוע במסמכי המכרז. מודגש כי רק הזמנה בכתב תחייב את החברה. במסגרת הזמנת העבודה או לאחריה תקבע החברה את לוח הזמנים לביצוע השירותים. מובהר כי במקרה בו לא עמד היועץ בלוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה יישא היועץ בכל נזק שנגרם לחברה.

#### דיווח, בקרה ואישור החברה

22. על פי דרישת החברה ימסור היועץ לידי נציג/ת החברה דוחות תקופתיים מלאים ומפורטים על התקדמות ביצוע השירותים. היועץ ידווח על עמידתו בלוח הזמנים שנקבע למסירת העבודה. שינוי לוח הזמנים מחייב את האישור הבלעדי מראש ובכתב של מנהל החברה.
23. נציג/ת החברה רשאית בכל עת, תוך תיאום עם היועץ, לבקר במשרדי היועץ כדי לבדוק את התקדמות ואופן ביצוע השירותים, ה"נציג/ה" יהיה/תהא רשאית לעיין בכל מסמך וחשבון הקשור בביצוע התכנון על פי הסכם זה, ולהעיר את הערותיו/ה ועל היועץ יהיה למסור לחברה כל הסבר שיידרש על ידיה בקשר לביצוע התכנון האמור ו/או כל חומר הקשור בתכנון שיידרש על ידי נציג/ת החברה ו/או מנכ"ל החברה.

24. כל תכנית חייבת באישור בכתב של מנהל החברה. מובהר כי אין באישור מנהל החברה כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה כל אחריות בקשר עם התכנית ו/או כדי לגרוע מאחריות היועץ לפי הסכם זה.
25. החברה רשאית להעיר הערות לתכנית והיועץ מחויב לבצען בתוך פרק זמן שיקבע על ידי החברה. מובהר כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם תכניות החברה ו/או כדי לגרוע מאחריות היועץ כאמור בהסכם זה.
26. מוסכם בזאת כי עבור שינויים בתוכניות או עבודות נוספות שיידרשו על ידי החברה, ואשר ייקבע על ידי החברה (לפי שיקול דעתה הבלעדי בנושא זה) כי מדובר בתוספת עבודה ולא בעבודה כלולה, וכן בלבד שבנוסף יקבע על ידי החברה (לפי שיקול דעתה הבלעדי) כי תוספת העבודה אינה בגין מחדל או טעות של היועץ, ישולם ליועץ בהתאם לתשומות שעות עבודה של מתכנן במשרד היועץ לפי התעריף השעתי שבמחירון המזמין בטופס 2, לאחר הנחה, כפוף לבדיקת ואישור החברה של כל חשבון שעתי כאמור.

### אישורי תוכניות והיתרי ביצוע

27. היועץ אחראי לפעול ככל הדרוש ומתחייב להשיג את האישורים, ההיתרים והרישיונות מהרשויות המוסמכות, כפי שידרשו לביצוע התכנון והתכניות שלו, אלא אם כן תודיע לו החברה בכתב על ידי מנהל החברה שלא לעשות זאת. כל המיסים, האגרות ותשלומי החובה מכל סוג שהוא המתייחסים לאישורים, להיתרים ולרישיונות האמורים, יחולו על החברה וישולמו על ידה.
28. החברה תיתן ליועץ את כל הסמכויות וההרשאות אשר לדעת היועץ תהיינה דרושות כדי להופיע ולפעול בשם החברה בפני הרשויות האמורות, ובלבד שהיועץ יעשה זאת בתאום מלא עם החברה ולא יצור במסגרת ההרשאה האמורה, התחייבות המחייבת את החברה בתשלום כספים ו/או כל התחייבות אחרת לרשויות או לכל אדם שהוא ללא הסכמת נציג החברה מראש ובכתב. הרשאתו של היועץ מוגבלת אך ורק לעניין התכנון הספציפי בו הוא עוסק, עפ"י הסכם זה והזמנת העבודה.

### התמורה

29. תמורת מתן מלא השירותים לפי הוראות הסכם זה וההזמנות שהוצאו על פיו ועמידה בכל התחייבויות היועץ, תשלם החברה ליועץ סכומים בהתאם לטבלאות, לתעריפים ולקריטריונים המפורטים **במסגרת טופס 2 למסמכי המכרז** ולאחר שיעור ההנחה שנקב היועץ בהצעתו למכרז.
30. התעריפים כמפורט בטופס 2 הנ"ל (לאחר ההנחה) יכללו את כל ויכסו את כל ההוצאות הנלוות לרבות דיסקטים, דו"חות, נסיעות, מסמכים, שירותי תוויין (פלוטרים), שכפולים, דיסקים, הכנה ושכפול של חוברות לשיפוט וכל הוצאה אחרת פרט להוצאות אשר תאושרנה מראש ובכתב על ידי החברה. התעריפים כמפורט בטופס 2 הנ"ל אינם כוללים העתקות אור (כולל העתקות המבוצעות לאישור הרשויות).
31. שירותים הנדסיים מיוחדים (כגון: סקר קרקע, יעוץ גיאולוגי וכל יעוץ מיוחד אחר אשר אינו נכלל במטלות התכנון) במידה ויסוכם מראש ובכתב שהם דרושים, יוגדרו בנפרד וירשמו בהתאם לכך בהזמנה וישולמו ליועץ על פי סכום קבוע ומוסכם מראש על ידי החברה וירשמו בהתאם לכך בהזמנת התכנון הפרטנית.
32. עבור העתקות אור בלבד, יוגשו ע"י היועץ אסמכתאות לביצוע העבודות. כאסמכתאות יתקבלו חשבוניות בלבד עבור תשלומים בגין העתקות אור אלו, עם ציון שם פרויקט ו/או מספר פרויקט עבורו נעשו העתקות, התשלום הישיר עבור העתקות אלו יבוצעו ע"י היועץ והוא יהיה זכאי להשבת ההוצאות בגין העתקות אור כפי וככל שאושרו על ידי החברה.

33. עיכוב בתשלומים על ידי החברה ו/או מחלוקת הקשורה לתשלומים לא יזכה את היועץ בעיכוב עבודתו ו/או ביצועה ו/או בעיכוב ו/או אי ביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
34. מובהר מפורשות כי גם במקרה בו יהיה צורך בשינויים בתכנון, בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא שאינה יוזמה בלעדית של החברה, לרבות תוך כדי ולאחר השלמת ביצוע העבודות נשוא השינויים, יבצע היועץ את כל הנחוץ בקשר עם השינויים הנדרשים וזאת מבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגינם.
35. מובהר כי שכר היועץ הנקוב לעיל מהווה שכר עבור תכנון מושלם ומפורט לרבות תכנון על ידי המתכננים המוצעים וכן מתכננים נוספים, ככל הנחוץ, עמם יתקשר המתכנן, כגון מתכנני חשמל ובקרה, קונסטרוקציה, אדריכלות, אדריכלות נוף וכו'. להסרת ספק מובהר כי המתכנן יתקשר עם כל המתכננים האמורים רק לאחר אישורם בכתב על ידי החברה מבלי שיהיה בכך כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם מתכננים אלו.
36. היועץ מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, ובשום מקרה לא תהא החברה אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.

#### **נוהל הגשת החשבונות ע"י המתכנן ואישורם ע"י החברה**

37. בגין עבודה אשר התמורה בגינה משולמת לפי האחוזים הנקובים במסמך רשות המים (לאחר הנחה) יחולו כל הוראות ונהלי רשות המים גם ביחס לאישור חשבונות ותשלומם.
38. חשבונות בגין עבודה אשר הוזמנה לפי מחירון המזמים שבטופס 2 לאחר הנחה יוגשו על ידי המתכנן כמפורט בהוראות טופס 2 ויחולו לגביהם תנאי התשלום שבטופס 2.

#### **היעדר יחסי עובד מעביד**

39. היועץ מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא מספק את השירותים ויקיים את כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה כקבלן עצמאי ו/או מטעם חברה עצמאית, וכי אין ולא יהיו בינו לבין החברה ו/או מי מעובדיו של היועץ יחסי עובד ומעביד. בכלל זה מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי היועץ ו/או מי מטעמו לרבות המתכננים לא יהיו זכאים כלפי החברה לכל זכות החלה עפ"י דין ו/או מכוח צו הרחבה ו/או מכוח הסכם כלשהו על עובד של החברה.
40. מובהר כי לחברה שמורה הזכות ליתן ליועץ ולמתכננים מטעמו במישרין הוראות מקצועיות בקשר לביצוע השירותים וזאת מבלי שבשל כך תחשב החברה כמעסיקו של היועץ ו/או מי מטעמו (לרבות המתכננים).
41. מובהר ומוסכם, כי היועץ יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי ועל פי כל דין החל במעמד החתימה על הסכם זה או שיבוא לאחריו, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד מעביד בין עובדי היועץ לבין החברה.
42. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד – מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב היועץ, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות ולפצות את החברה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

43. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בגין ביצוע השירותים מוטלת על היועץ ועל מי מטעמו ולפיכך אישורה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו ע"י היועץ לרבות על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או התכניות או המסמכים האמורים.
44. היועץ אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחברה ו/או למועצה האזורית גולן (להלן "המועצה") ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינה מבוצעים בהתאם להתחייבויות היועץ ע"פ ההסכם, ו/או על פי חבותו על פי כל דין.
45. היועץ אחראי לכל נזק או אובדן או הפסד שיגרם לחברה ו/או למועצה ו/או לעובדיהן ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או ליועץ ו/או עובדיו ו/או לקבלנים משנה מטעמו ועובדיהם כתוצאה ו/או במהלך ו/או בקשר עם בצוע השירותים. היועץ אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית.
46. היועץ פוטר את החברה ו/או את המועצה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות היועץ, כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או המועצה על כל נזק שיגרם להן, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהן תעמוד בקשר לכך וזאת על-פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה ו/או המועצה מפניה על חשבונו.
47. אין באמור בסעיפי האחריות והביטוח ו/או בעצם עריכת הביטוחים על-ידי היועץ, כפי שיפורטו להלן, כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, ו/או להטיל על החברה ו/או המועצה חובה נוספת מעבר לאמור בהסכם זה ו/או בדין.
48. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כמטילה אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה ביחס ליועץ ו/או מי מטעמו. החברה ו/או מי מטעמה בכל מקרה לא יהיו חייבים בפיצויים בעד כל אובדן, נזק או הפסד, העלול להיגרם לגופו או לרכושו של היועץ עובדיו ושל כל אדם אחר, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו. היועץ לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל

**לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:**

**"המבוטח" –** \_\_\_\_\_ .

**"מבקש האישור" – קולחי גולן בע"מ ו/או מועצה אזורית הגולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .**

**"השירותים" – שירותי בגין תכנון מתקנים הנדסיים עבור מים וביוב ותכנון קווי מים וביוב.**

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ כללי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח

מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

### **שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים**

49. היועץ ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני החברה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת החברה בכתב.

50. היועץ ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על הסכם סודיות המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריו וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.

51. התחייבות זו של היועץ אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. היועץ מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן



- ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.
52. היועץ מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לחברה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם החברה. היועץ מתחייב להימנע מלהתקשר עם גוף ו/או חברה העלולים אשר עלול להביא לניגוד עניינים עם החברה, מבלי לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.
53. היועץ מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי החברה ו/או נותני שירותים חיצוניים לחברה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לחברה, ובנסיבות אלו למלא אחר החלטת החברה במלואה.
54. היועץ מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי החברה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של החברה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.
55. היועץ לא ייעץ במישרין או בעקיפין, לכל גורם אשר יש לו נגיעה כלשהי לחברה.

### היקף מתן השירותים ותקופת ההסכם

56. תקופת ההסכם – כלומר התקופה בה החברה זכאית להפנות ליועץ עבודות תכנון לפי הסכם זה - תעמוד על חמש שנים שתחילתה ביום חתימת ההסכם על ידי החברה. החברה תהא רשאית בכל עת להפסיק ו/או לדחות ו/או לבטל הסכם זה בהודעה מראש ובכתב של 30 יום מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעת החברה וללא צורך לנמק את החלטתה וליועץ לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בקשר לכך לרבות כאמור בהסכם זה להלן. ביחס לכל עבודת תכנון שהוזמנה מהיועץ במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה תמשכנה לחול הוראות הסכם זה גם אם תוך כדי ביצוע העבודה הסתיימה תקופת ההסכם/תקופת ההתקשרות/ההתקשרות. למרות האמור, לחברה הזכות להפסיק את שירותי התכנון של המתכנן ביחס לעבודה כלשהי – בין אם לאור הסתיימות תקופת ההתקשרות ובגין מכל סיבה אחרת (גם במהלך תקופת ההתקשרות) ותחולנה ביחס לכך הוראות הסכם זה להלן.
57. היועץ מתחייב למתן השירותים בכל היקף שעות שיידרש. תיאום שעות וימי מתן השירותים יבוצע מול מנכ"ל החברה. עם דרישת מנכ"ל החברה, על היועץ להגיש דו"ח הכולל את מספר שעות העבודה שהושקעו על ידו ואת הפעולות שבוצעו בהן.
58. למען הסר ספק מובהר כי לחברה הזכות למסור עבודות בנושא השירותים גם לגורמים אחרים, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שליועץ תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן מהחברה.

### הפסקת תכנון

59. החליטה החברה שלא לבצע פרויקט מסוים או חלק ממנו שלגביו הזמינה את שירותי היועץ, או היה צורך בהפסקת ביצוע שירותים כלשהם שהזמינה אצל היועץ ע"פ האמור בהסכם זה או כל חלק מהם, תודיע על כך החברה ליועץ בכתב. ניתנה הודעה כאמור לעיל, יפסקו השירותים על ידי המתכנן בתאריך ו/או בשלב שתנקוב החברה בהודעתה.
60. במקרה של הפסקת שירותים כאמור תשלם החברה ליועץ את שכרו בגין השירותים אשר ביצע המתכנן עד לתאריך ההפסקה וזאת על פי הכללים הנהוגים במינהל לתשתיות ביוב ובלבד שהפסקת ההסכם ו/או

- ההזמנה אינה מחמת הפרת הסכם זה על ידי היועץ. במקרה של עבודה בתשלום קבוע ישולמו ליועץ חלקי העבודה אותם ביצע בפועל.
61. במקרה של הפסקת ההסכם ו/או ההזמנה הנה מחמת הפרת הסכם זה על ידי היועץ תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למתכנן את נזקיה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
62. בכל מקרה, כל תשלום ליועץ כפוף לכך שחומר השירותים שבוצע עד אותו שלב ו/או מועד, כאמור, יימסר לחברה (לרבות קבצי התכנון: מפרטים, תנוחות, חתכים, כתבי כמויות, מפרט טכני) והכל בפורמט שקבעה החברה.
63. לחברה הזכות לחדש השירותים שנפסקו בכל עת ועם מתן הודעה בכתב של החברה כאמור. הודעת חידוש כאמור תחייב את היועץ להמשיך בעבודות כאשר הזמן להשלמתן תקבע על ידי החברה.
64. חודשו השירותים לאחר שהופסקו, כאמור לעיל, ייזקף התשלום החלקי שנעשה ע"י החברה על חשבון התמורה המגיעה ליועץ כשהוא צמוד למדד.
65. החברה תהא רשאית בכל מקרה להמשיך את הפרויקט נשוא ההסכם ו/או ההזמנה שהופסקו ו/או לחדשו בעצמה ו/או על ידי כל יועץ אחר כפי שתמצא לנכון. כל מסמכי התכנון אשר יהיו בידי החברה באותה עת יישארו בידיה והוראת הסכם זה תחולנה על זכויות השימוש בהם.
66. בכל האמור לעיל - הפסקת או חידוש הזמנה וסיכום תמורתה, יעשו בכתב על ידי מנהל החברה.
67. היועץ מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה. ליועץ לא תהיה כל זכות לקבל תשלום התייקרויות עבור התקופה בה הופסקו השירותים כאמור.

#### **בעלות במסמכים, זכויות יוצרים וזכות שימוש חוזר**

68. היועץ מתחייב להעביר לחברה כל מידע ו/או נתון המצויים ברשותו ו/או מי מטעמו בקשר לפרויקט, מפעם לפעם וכן על פי דרישתה של החברה. כל המסמכים אשר יגיעו ליועץ בקשר עם השירותים וכן כל המסמכים אשר יוכנו על ידי היועץ במסגרת ההתקשרות עם החברה הינם רכושה הבלעדי של החברה, יועברו לחברה מייד עם דרישתה הראשונה של החברה ומכוסים בתמורה המשולמת על פי הסכם זה לשימוש של החברה בהם לפי שיקול דעתה.
69. לחברה נתונה רשות בלתי מוגבלת לעשות שימוש במסמכי היועץ (לרבות צילומים, חשבונות, מסמכים אלקטרוניים, דוחות וכד') לצרכיה, ללא תשלום תמורה נוספת. להסרת ספק, לדרישת החברה יעביר היועץ לחברה כל קובץ, לרבות תכניות, ב"קובץ פתוח" על מנת לאפשר לחברה לבצע שינויים לרבות באמצעות מתכנן אחר.
70. מוסכם בזאת בין הצדדים שכל זכויות היוצרים, אם תהיינה, בקשר או כתוצאה מהשירותים הניתנים ע"י היועץ עפ"י הסכם זה, לרבות ביחס לתוכניות היועץ, תהיינה שייכות במלואן ובאופן בלעדי לחברה והיא תהא זכאית לנצלן כראות עיניה.

#### **הפרה, ביטול וסיום ההסכם**

71. החברה תהא רשאית בכל עת להפסיק ו/או לדחות ו/או לבטל הסכם זה בהודעה מראש ובכתב של 30 יום מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעת החברה וללא צורך לנמק את החלטתה וליועץ לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה. במקרה כאמור תעמוד לחברה זכות הבחירה בין המשך קבלת שירותי היועץ עבור עבודות שתכנון כבר החל על ידי היועץ – שאת תמשכנה לחול על העבודות הללו הוראות הסכם

- זה או להוראות על הפסקת מתן שירותי התכנון על ידי היועץ ובמקרה כאמור יהיה היועץ זכאי רק ליתרת התמורה המגיעה לו עד למועד סיום ההתקשרות בהתאם להודעת החברה (קרי למשך 30 הימים הנ"ל), ככל שמגיעה לו לפי הוראות הסכם זה. היועץ מוותר בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם סיום ההתקשרות כאמור, למעט בדבר תשלום המגיע לו עד למועד סיום ההתקשרות אשר יקבע על ידי החברה, ככל שמגיע לו לפי הוראות הסכם זה.
72. ככל והיועץ הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה תהיה רשאית החברה לבטלו וזאת בכפוף למסירת התראה מראש ולכך שהמתכנן לא תיקן את ההתראה בתוך הזמן שנקבע בהתראה מטעם החברה.
73. מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:
- 73.1. היועץ הפר את ההסכם הפרה יסודית.
  - 73.2. היועץ הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ו/או חזר על אותה הפרה.
  - 73.3. היועץ הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם החברה.
  - 73.4. אם מסיבות אחרות, לא יוכל היועץ לקיים את ההסכם הנוכחי, אזי ייחשב ההסכם כמבוטל והמזמינה תהיה חופשיה להתקשר בהסכם עם יועץ אחר.
  - 73.5. היועץ התרשל בביצוע הסכם זה.
74. בכל מקרה של ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, אזי מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה, ימסור היועץ לרשות החברה כל מידע ו/או מסמכים המצויים ברשותו בקשר לשירותים. כמו כן, יעביר היועץ את תפקידו באופן מסודר לגורם אשר ייבחר על ידי החברה תחתיו. עד לסיום העברת התפקיד כאמור תהיה החברה רשאית לעכב את יתרת השכר המגיעה ליועץ מהחברה.
75. החברה תהיה רשאית, באופן קבוע, או מזמן לזמן, לבצע בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, כל שירות משרותי המתכנן, אשר המתכנן נמנע מלעשותו או שלא ביצע זאת להנחת דעתו של מנהל החברה, בתנאי כי היועץ הוזהר קודם לכן בכתב על - ידי מנהל החברה והאזהרה ניתנה לו 21 ימים מראש. השתמשה החברה בזכותה זו היא תהיה רשאית לגבות מאת היועץ ו/או לנכות מכל סכום שיגיע לו (ליועץ) את הסכומים שהחברה נשאה בהם בעד ביצוע אותו שירות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת מבלי לחייבה להוכיח את ההוצאות הנ"ל ומבלי שליועץ תהיינה כל תביעות או דרישות בנוגע לביצוע השירות כאמור ו/או כנגד החברה.
76. בנוסף ומבלי לגרוע מזכויות החברה - בגין אי עמידה בלוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה אשר לא אושר מראש על ידי החברה מסיבות שתלויות לדעת החברה ביועץ, מעבר ל- 15 ימים, יחויב היועץ בפיצויים בשיעור מוסכם של 5% משכר התכנון לכל שבוע אחור, החל מהשבוע הראשון של האחור תוך חיוב חלקי בהתאמה בגין חלקי שבוע. פיצויים שלא ישולמו תוך 30 יום יישאו ריבית פיגורים. הפיצויים יקוזו מחשבון היועץ המתנהל בחברה. ככל ואין בחשבון יתרת זכות, יוגש חשבון למתכנן אותו יהיה עליו לפרוע בתוך 30 ימים מיום שליחתו. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים הן לפי הסכם זה והן על פי חוק.
77. להסרת ספק מובהר כי החברה תהיה פטורה מתשלום כל תמורה שהיא לרבות בעד שימוש בתוכניות ובכל יתר מסמכי ונתונים הקשורים בשירותי היועץ ו/או פיצוי כלשהו במקרה של הפרת ההסכם על ידי היועץ.
78. המתכנן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה בעניין האמור בסעיף זה.

## קיזוז ועיכבון

79. החברה רשאית לקזוז כל סכום המגיע לה מאת היועץ, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע ליועץ מהחברה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.
80. מבלי לגרוע מהאמור מוסכם כי החברה זכאית לעכב כל תשלום המגיע ליועץ בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במידה והיועץ יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מהיועץ.

## שונות

81. הצדדים מסכימים בזאת כי כל הוראות הסכם זה מלמדות על אומד דעת הצדדים להסכם וגמירות דעתם בכל מקרה של פרשנות. כל שינוי בהסכם זה יעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
82. הצדדים מסכימים בזאת כי על האמור בהסכם זה לא יחול כלל הפרשנות לרעת מנסחיו. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהסכם זה לנוסח יתר מסמכי המכרז יחייב את היועץ הנוסח המיטיב יותר עם החברה והמרחיב את חובות והתחייבויות היועץ.
83. למניעת אי הבנות ושיבושים תחת המונח הסכמת החברה, הכוונה תמיד היא למנכ"ל החברה ולהסכמה בכתב בחתימתו.
84. היועץ לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב זכויותיו ו/או חובותיו על פי המכרז והסכם זה לצד ג' כלשהו, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
85. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
86. לא השתמשה החברה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים ו/או במועד מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, לא ישמש מניעה לכל תביעה ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.
87. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.
88. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בנצרת בלבד.
89. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## נספח ב' פירוט השירותים ההנדסיים

### כללי:

כאמור בסעיף 2.4 לחוזה, מובהר כי השירותים כוללים את כל השירותים ההנדסיים הניתנים, בדרך כלל, ע"י מהנדסים, יועצים ו/או מתכננים בתחומי ההנדסה והתכנון השונים לרבות במיוחד בתחום המים והביוב, גם אם אינם מפורטים במפורש להלן ו/או בהזמנה/ות. יובהר כי המפורט להלן מהווה הרחבה לשירותים הניתנים בדרך כלל ע"י מהנדסים/יועצים התחום הנדסה ותכנון בתחום המים והביוב. השירותים כוללים גם את כל השירותים המקובלים ברשות המים/המלת"ב וכן כוללים את כל הטיפול הכרוך ביישום נהלי והוראות רשות המים/המלת"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללים השירותים את השירותים המפורטים להלן ובהזמנות שיוצאו על ידי המזמין.

### 1. תכנון מוקדם - כולל:

- א. ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות או ברורים עם יועצים, מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות, תאום עם המתכנן הכללי על כל הפרטים הנוגעים לתכנון המפורט וכן תיאום עם המזמין ("חברה") או גורמים אחרים הקשורים בבעיות חוקיות ואחרות הנובעות מתכנון הפרויקט המפעל או מקבלת אישורים לביצוע.
- ב. טיפול במקרקעין ותיאום עם מוסדות לפי הנוהל המצורף בנספח ב'.
- ג. הכנת תוכניות מוקדמות המתארות את המערכת העקרונית של המפעל באלטרנטיבות שונות התוכניות יוגשו על גבי מפת גושים מפורטת הכוללת את הבעלויות על הקרקע (בהתאם לנסחי טאבו מעודכנים)
- ד. קביעת עקרונות ראשיים של הפרויקט כולל סכום מסקנות מהברור הכללי והחקירות המוקדמות, והכנת אומדן משוער.
- ה. דיונים וברורים עם המזמין לקביעת האלטרנטיבה הנבחרת ומרכיבי הפרויקט.
- ו. דווח על הסיכומים והממצאים, לאחר סיכום עם המזמין העבודה ו/או אחראי התכנון.

### 2. סיכום נתוני תכנון

**המתכנן יכין חוות דעת שבה יפורטו כל הנתונים אשר ישמשו כבסיס לתכנון המפורט של הפרויקט ( מערכות ביוב ומים ומערכות הנדסיות) כגון:**

- תיאור כללי של המתקן המתוכנן, תפקידו, כמויות מים ו/או שפכים שהמתקן מתוכנן לספק ושלובו במערכת הקיימת.
- תוואי, קוטר וסוג הצינורות של הקו.
- סכימה הידראולית של המערכת.
- סכימה האביזרים של המתקן המתוכנן.
- עקומי התנגדות ומשאבות בתחנות שאיבה.
- נתונים עיקריים של מערכת החשמל, הספקי מנועים ואספקת חשמל למתקן.
- מערכת הפקוד והבקרה.
- בעיות מיוחדות ( כגון: קורוזיה, הלם מים ).
- נתונים נוספים הרלוונטיים לתכנון המפורט.
- אומדן השקעות.

### 3. תכנון מפורט - כולל:

- א. הכנת כל התוכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים, על פי הסטנדרטים של החברה וכפי שנקבע בהוראות מנהל החברה.
- ב. קבלת אישור הרשויות המוסמכות לתוכניות האמורות וטיפול באישורן.
- ג. המשך הטיפול במקרקעין ותיאום עם מוסדות לפי הנוהל המצורף בנספח ב'.
- ד. הכנת תיקונים ושינויים בתוכניות ויתר המסמכים האמורים לפי הצורך בהסכמת המזמין או ע"פ הערותיו.

- ה. הכנת כל דבר אחר הדרוש לתכנון מושלם לרבות תאום עם הרשות המוניציפלית, בזק, מע"צ, חברת חשמל, משרד תקשורת וגורמים נוספים להם חזקות ו/או מתקנם בשטח התכנון כולל בעלויות של קרקעות וכיו"ב.
- ו. הכנת אומדן הוצאות של המפעל שיהיה מבוסס על המפרטים הטכניים וכתבי כמויות ומוסכם עם החברה.
- ז. תאום המפרטים וכתבי הכמויות של היועצים ושילובם במפרטים ובכתבי הכמויות הכלליים.
- ח. הכנת כל המפרטים וכתבי הכמויות לצורכי הוצאת מכרז לביצוע נשוא התכנון כמפורט, זאת לאחר תיאום עם נציג המזמין המתאים בנושא מכרזים.
- ט. הכללת כל התשתיות הקיימות עם סימון בולט בתכניות המוגשות לאישור ולביצוע למניעת כשל ונתק בתשתיות קיימות בזמן הביצוע.

#### 4. בקרת קורוזיה (בעיקר עבור קווי מים):

- המתכנן אחראי לכלול בכל תיק תוכניות חוות דעת לנושא בקרת קורוזיה כולל הפרוט הבא:
- א. בחירת סוגי ציפוי חיצוני ופנימי לצינורות בהתאם לסוג הקרקע וקורוזיביותו והרכב המים.
- ב. קביעת הצורך בהפעלת הגנה קטודית.
- ג. המלצות לעריכת בדיקות נוספות אם דרוש.
- ד. עבודות הכנה לבקרת קורוזיה ( נקודות מדידה, נקודות לויסותי זרם, בידוד צינורות בהצטלבויות, חיובים חשמליים להגבלת רציפותם החשמלית של צינורות, גישורי רציפות ) - לשם מעקב אחר מצב צינורות מבחינת קורוזיה חיצונית וצמצום נזקי קורוזיה באמצעות סוגי מתקנים כמפורט כאן ובהתחשב בצרכי הגנה קטודית במידה ותידרש.
- ה. רשימת קווים מקבילים וחוצים והנתונים הרלוונטיים שלהם כולל מידע האם מוגנים קטודית בהצטלבויות. שיטת הבידוד בין הקווים תהיה בהתאם לסטנדרט של החברה. במקומות הרלוונטיים תוקמנה נקודות מדידה וויסות זרם במידת הצורך.
- עבודות המפורטות בסעיפים א, ב ו ג – תושלמנה עם ההחלטה על תוואי הקו ועל בסיס זה יוזמנו צינורות מסוג ועם הציפוי שנבחר. עבודות המפורטות בסעיפים ד ו ה – תושלמנה עם תכנון מפורט של הקו.

#### 5. הכנת מכרז - כולל:

- א. הכנת תוכניות, המפרטים והמסמכים, וכל הדרוש להוצאת מכרז לקבלנים, וכן הכנת תוכניות ומפרטים לביצוע המפעל.
- ב. הכנת תוכניות עבודה מפורטות של כל האלמנטים של המפעל כולל פרטים מיוחדים, כשהם ברורים ומוסברים, לאחר תיאום והסכמות עם החברה, כולל תיקוני מסמכים ותוכניות, כל זאת בדחיפות ולפי העניין, בהתאם לדרישתה של החברה.
- ג. הכנת המפרטים, כתבי כמויות, תנאי המכרז וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפרסום מכרז בין קבלנים בהתאם לנוהלי ודרישות החברה במספר העתקים שיידרש ע"י המזמין. המפרטים יהיו מדויקים והתיאורים ברורים, ובקני מידה שייקבעו ע"י המזמין. המזמין יישא בעלות ביצוע העתקות אור כאמור בנספח ד' למסמכי המכרז.
- ד. הכנת " מפרט טכני מיוחד " המתאר את המטלות הטכניות הנדרשות מהקבלן, כולל פירוט מלא של המפרטים הכלליים שעליהם מבוסס המפרט המיוחד.
- ה. כתבי הכמויות לעבודות הקבלנים יהיו מלוות באומדן מחירים.
- ו. מתן הסברים ותשובות לקבלנים המשתתפים במכרז - כולל השתתפות בסיוור קבלנים.
- ז. בדיקה הנדסית וטכנית של כל ההצעות וסיוע לחברה לפי בקשתה בבחירת הקבלן הזוכה.
- ח. ייעוץ ובדיקת חוזה ההתקשרות אשר יוכן על ידי היועצים המשפטיים.

#### 6. פיקוח הנדסי עליון של המתכנן על ביצוע המפעל / הפרויקט - כולל:

- א. פיקוח עליון על ביצוע המפעל / הפרויקט בהתאם לתכניות וליתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המפעל ובין בתקופת הבדק.
- ב. המלצה ויעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים, ציוד ויצרן.
- ג. הדרכה ומתן הסברים למפקח מטעם החברה.

- ד. שלוב הפיקוח העליון של היועצים.
- ה. יעוץ למזמין והשתתפות בברור תביעות וסכסוכים עם הקבלנים ו/או בעלי מקרקעין בקשר עם הביצוע המפעל ו/או הפרויקט לרבות מתן עדות בבית משפט ומתן חוות דעת.
- ו. יעוץ למזמין בכל הקשור בבצוע עבודות המפעל ו/או הפרויקט ועלות העבודה. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל מו"מ עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המזמין או המפקח מטעם המזמין.
- ז. דיווח על התקדמות העבודה והוצאת דו"ח פיקוח הנדסי עליון אחת לשבוע.
- ח. עדכון תוכניות בהתאם לביצוע בשטח, ומסירתן למנהל החברה (as made). העדכונים ייעשו על בסיס נתונים שיועברו למתכנן ע"י נציג המזמין ובתאום עמו.
- ט. קבלה סופית של העבודה ההנדסאית (המפעל / הפרויקט) שבתכנון המתכנן לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב. המתכנן יעביר לחברה בכתב את אישורו לביצוע העבודה (המפעל / הפרויקט) בשלמות ע"י הקבלן המבצע בהתאם לתכנון.
7. מתן יעוץ לחברה בענייני מערכות שפכים, ביוב ומים, חומרים, ציוד, ספקים, רכישות וכל יעוץ הנדסי נוסף או אחר שהחברה תהיה מעוניינת בקבלתו והוא מתחייב בתכנון הפרויקט המוזמן.

#### **7. הפצת תוכניות:**

בכל שלבי התכנון יופצו חוברות ותכניות בהתאם להוראות מנהל החברה.

#### **8. צורת הגשת התוכניות:**

בכל שלבי התכנון חייב המתכנן למסור לחברה חומר התכנון בצורה ממוחשבת וממוכנת בהתאם לדרישות המזמין **ובהתאם לנוהל מבא"ת כפי שפורסם ויעודכן ע"י משרד הפנים**. התכנון המפורט יוגש לחברה בצורה של תיקי תוכניות, שאליהם יצורפו דיסקטים הכוללים התכנון המפורט הממוחשב. השרטוטים יהיו ניתנים לקריאה באמצעות תוכנת **אוטוקד**, ומסמכי המלל יהיו ניתנים לקריאה באמצעות תוכנת **וורד(word)**. במידה ויעשה שימוש בגופנים (פונטים) לא סטנדרטים יש לצרף גם אותם. בחתימתו על הסכם מסגרת זה מאשר משרד התכנון המעוניין להתקשר עם החברה את היותו ממוכן ומתאים לפרוט הצרכים המפורטים לעיל.

## נספח ג' נוהל לטיפול במקרקעין ותאום עם מוסדות

1. מטרתו של נוהל זה הנו, בין היתר, להוות הנחיות בסיסיות למניעה, ככל הניתן, של בעיות הנוגעות למקרקעין נשוא השירותים לרבות בכל הנוגע לרכישה וזכויות מעבר. על המתכנן לפעול מול הגורמים המוסמכים ובעלי הקרקע על מנת לאפשר הקמה רציפה / ביצוע רציף של העבודות בפועל וכן טיפול, בכל הנוגע לתאום בין המתכנן לגופים אחרים בעלי מתקנים בקרבה ובאופן שיתאפשר תכנונו, ביצועו, הפעלתו והחזקתו של המתקן ו/או המערכת המתוכננת באופן רציף וללא הפרעות / הפסקות.

2. הטיפול בהסדרי מקרקעין להשגת הסכמה עקרונית של הנוגעים מהווה חלק מאחריותו של המתכנן. הסכמה העקרונית כנ"ל תהווה בסיס לחברה לנהל משא ומתן עם בעלי הקרקע או בעלי המתקנים בקרבת המתקן ו/או המערכות המתוכננים לקבלת רישיונות, היתרים, זכויות מעבר ו/או בעלות על כל קרקע ולתשלום פיצוי עבורם בכפוף למתחייב על פי חוק בלבד. המתכנן ידאג שבעת התווית קווים או מיקום מתקנים, תצומצם ככל האפשר מעבר בקרקעות פרטיות וכן מבחינת הסבירות הפגיעה ביכולתו של בעל הקרקע לעבד את האדמה ו/או לבנות ו/או להתגורר - כפי שהדבר נעשה לפני בצוע המתקנים.

### 3. על המתכנן לפעול בין היתר מול הגורמים הבאים במסגרת מתן השירותים:

#### א. רשויות סטטוטוריות מהן יש לקבל אישור על התכנון וביצוע המתקן והן:

- 1) ועדת תכנון ובניה מקומיות או מחוזיות.
- 2) וועדה מחוזית לביוב
- 3) לשכת הבריאות המחוזית
- 4) נציבות המים
- 5) המנהל לתשתיות ביוב
- 6) מנהל משק המים
- 7) מנהל מקרקעי ישראל
- 8) רשות הניקוז.
- 9) חברת "מקורות"
- 10) רשות שמורות הטבע
- 11) רשות הגנים הלאומיים
- 12) קק"ל
- 13) השרות ההידרולוגי
- 14) רשות העתיקות והמוזיאונים
- 15) צה"ל
- 16) רשויות נוספות לפי הצורך
- 17) בעלי הקרקע - הסכמה עקרונית בלבד.

#### ב. גופים איתם יש לתאם את התכנון ולקבל אישורים ומידע:

- 1) חברת החשמל לישראל
- 2) אגודות שיתופיות ו/או וועדים מקומיים של יישובי מ.א. גולן.
- 3) חברת בזק
- 4) רכבת ישראל/ רשות הנמלים והרכבות
- 5) משקים, אגודות מים (לגבי מתקנים קיימים ומתוכננים)
- 6) מחלקת עבודות ציבוריות/ משרד הבינוי והשיכון
- 7) שירותי נפט
- 8) מועצה אזורית גולן ( לגבי מתקנים קיימים ומתוכננים )
- 9) ממועצה עירייה או רשות מקומית כלשהי הסמוכה למ.א. גולן - לפי צורך.
- 10) רשויות נוספות לפי הצורך



**4. הטיפול על ידי המתכנן בקבלת האישורים והתאומים עם הגורמים הנ"ל בתהליך התכנון של המתקן יהיה כרוך בין היתר בפעולות הבאות:**

- א. סיורים להצגת המיקום ו/או התוואי האופטימלי של המתקן ו/או המערכת לנציגי החברה, ייעשו על פי הצורך ומורכבות האובייקטים.
  - ב. פניה בכתב בצרוף ציון המתקן על גבי מפת 1: 50,000 או 1: 20,000 - אל כל הגורמים הנוגעים דבר.
  - ג. פניה אל מנהל החברה כדי שהוא ינהל מו"מ עם בעלי הקרקע על מנת לקבל הסכמה למיקום המערכת ו/או המתקן ו/או לקבלת היתר להנחת קו.
  - ד. קבלת מידע מהגופים השונים על מתקנים הסמוכים למתקן המתוכנן אשר להם השפעה על התכנון והביצוע של המתקן ו/או המערכת המתוכננת.
  - ה. הכללת המידע ודרישות בעלי ההסדר בהוראות לתכנון מפורט ובהערכות ההנדסיות.
    - ו. העברת האישורים והתאומים שנתקבלו ו/או נקבעו לחברה לצורך המשך טיפול מפורט, לרבות: קבלת היתרים, רישיונות, הסדרי פיצויים, תשלום אגרות וכיו"ב.
    - ז. הצגת הפרויקט יחד עם נציג החברה בכל וועדה שתידרש במנהל לתשתיות ביוב.
5. לא יופץ תכנון מפורט אלא טיוטות בלבד ללא קבלת אישורים מוקדמים מהרשויות הסטטוטוריות לראות אלו המנויות ברשימה בסעיף 3. א לעיל.
6. לא יופץ תיק תכנון מפורט ללא הסדר או תאום עם הגופים הנוגעים בדבר לפי הרשימה בסעיף 3. ב, אלא אם נמסרה למתכנן דרישה מפורשת בכתב של גורם מוסמך בחברה לעשות זאת או החלטה בכתב של החברה על מנת לקדם את תהליך ההתארגנות וההצטיידות של הפרוייקט. אם תדרוש החברה הפצת תיק תכנון מפורט או יחליט המתכנן לעשות זאת בטרם נתקבלו כל האישורים כנ"ל בסעיף 3. א ו- ב, יירשם הדבר בטופס הפצת תיק התכנון ( טופס ) כולל רשימת הגורמים אשר טרם נענו לפניית המתכנן. מיד עם קבלת האישורים החסרים הם יועברו למנהל החברה.
7. הפניה אל בעלי הקרקע תכלול בקשה לקבלת מידע על כל המבנים והתשתיות הקיימות ולרבות מתקני ביוב ומים קיימים. פניה זו תכלול גם בקשה להגדרת סוג המים או הביוב (מים שפירים, שפכים גולמיים, קולחים לאחר טיפול בהתאם לרמתם, שפכים תעשייתיים וכו').
8. **נמסר למתכנן וידוע לו כי בעלי קווים קיימים (משקים, אגודות מים וכו' או החברה) עלולים להתקשות במסירת מידע מדויק על קווים קיימים לרבות בקרבת המתקן המתוכנן. על מנת למנוע עד כמה שניתן כי מידע חסר ו/או שגוי יגרום לתכנון לקוי, תוכנס בתכנית אזהרה לקבלן המבצע כדלקמן:**
- א. סימון קווים או כבלים קיימים נעשה על סמך מידע אשר נתקבל מבעליו. אין לראות בסימון התוואי או רום הצינורות או הכבלים כפי שמופיעים בתכניות, סימון מדויק אלא משוער בלבד, ויש לנהוג בזהירות בקרבתם. על המבצע לבקש מבעלי מתקנים תת קרקעיים לסמנם לקראת התחלת הביצוע ולהצביע על מיקומם על מנת לוודא את הרומים, אפיון סוג המתקן וכן כל הקווים, כבלים וכו' אשר נמצאים בתת הקרקע בקרבת המתקן. באם המבצע יגלה הבדלים בין המציאות בשטח לבין המסומן, יש לקרוא למתכנן לעדכון התכנית.
  - ב. הקו המתוכנן מיועד לביוב/ קולחים/מי שתיה. התכנון יעשה על סמך מידע שירכז המתכנן לגבי קווים קיימים ו/או מפרטים תת קרקעיים ו/או מפרטים תת קרקעיים שבקרבת המתקן המתוכנן. עיקר המידע סביר שמצוי יהיה בידי בעלי קווים קיימים בקרבת המתקן המתוכנן. בעת התכנון תהיה התייחסות למניעת התחברות בין המתקן המתוכנן לבין קווי ביוב / קולחים/מי שתיה.
9. **בהתקיים אחד ו/או יותר מהמקרים הבאים בזמן הביצוע על המתכנן להתאים את התכניות כך שהמבנה/מתקן/מערכת או קו יבוצע ללא תקלות:**

1) התגלו קווים מצטלבים או כאלה שנמצאים במרחב 10.0 מ' או פחות מהמתקן המתוכנן שאינם מסומנים בתוכניות.

2) התברר כי רום הצינורות הקיימים הנחצים ע"י הקו המתוכנן שונה מהותית מהמסומן בתוכניות.

3) עומדים לבצע התחברות בין מתקן מתוכנן לבין קו קיים, שלא ע"פ התכנון.

א. על מנת למנוע אפשרות של יצירת חיבורים מצולבים וזיהום, לא תבוצע כל התחברות בין המתקן המתוכנן לבין קו קיים ללא נוכחות בעל הקו הקיים והמתכנן.

**10.** לצורך קבלת היתר בניה יכין ויגיש המתכנן לוועדת התכנון והבניה המתאימה, בסיוע של החברה, "תיק ורוד". התיק הוורוד יכיל את התכנית/ יות התקנית/יות וכן תכנית "שטח דרוש". אחריות המתכנן לפעול ולהשיג את ההיתרים. על מנת לקצר משך זמן עד קבלת ההיתר - ישתדל המתכנן להגיש תכניות "שטח דרוש" לחברה מיד עם גמר המדידות בשטח ועוד בטרם נגמרה הכנת התיק הוורוד. טיפול מוקדם בקבלת הסכמת המחזיק בקרקע לצורך קבלת היתר בניה, באמצעות תכנון "שטח דרוש", יאפשר טיפול במקביל ויקצר זמן הטיפול בוועדת התכנון והבניה.

**11.** למזמין הזכות למנות את המתכנן כ"אחראי לביקורת" בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970. במידה והמזמין בחר למנות את המתכנן כאחראי לביקורת כאמור ישמש המתכנן כאחראי לביקורת וימלא אחר כל הוראות התקנות האמורות וכל דין רלוונטי. המתכנן מתחייב לחתום, ביחס לכל פרויקט, על כתב הסכמה למינויו כאמור ערוך בהתאם לנוסח הנדרש בתקנות הנ"ל וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. להסרת ספק, המתכנן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בקשר לתפקידו האמור.

**12.** החברה תקבע את לוח הזמנים לביצוע פעולות המתכנן בקשר לבעיות הנוגעות למקרקעין וכל פיגור בביצוע פעולות אלה ייחשב כהפרת ההסכם, למעט פיגור שנובע מסיבות שאינן תלויות במתכנן. כל הארכת מועד לביצוע פעולה כלשהיא מהפעולות הנ"ל מותנתת בקבלת הסכמה מראש ובכתב של החברה.

**13.** אין במפורט במסמך זה כדי לגרוע מחובת ואחריות המתכנן כאמור בהסכם בין הצדדים. להסרת ספק, ביצוע כל המפורט לעיל כלול בתמורה. היה ויתברר כי ישנן פעולות נוספות שיש לבצע לצורך מתן השירותים ואשר אינן מפורטות במסמך זה הרי שהן באחריות המתכנן בלבד והוא יבצען ללא כל תמורה נוספת.

**נספח ד' – ביטוח**

**נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: קולחי גולן בע"מ ו/או מועצה אזורית הגולן		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 513561282 ו/או 500229711		ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שירותי בגין תכנון מתקנים הנדסיים עבור מים וביוב ותכנון קווי מים וביוב.	
מען: _____		מען: _____	מען: _____		
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

**כיסויים**

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038  
040  
086

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח: